

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности**

### 1. Общая характеристика проекта муниципального правового акта

1.1. Вид и наименование проекта муниципального правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее - проект муниципального акта):

проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 481 «Об установлении в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

1.2. Разработчик проекта муниципального акта (с указанием контактной информации):

департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, контактные данные: 630091, Красный проспект, 50, тел. 227-52-00, факс 227-51-14, e-mail: dzio@admnsk.ru.

1.3. Предполагаемый срок вступления в силу проекта муниципального акта: сентябрь 2024 года.

### 2. Анализ возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений

2.1. Проблемы, на решение которых направлены варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, причины возникновения указанных проблем и негативные эффекты, возникающие вследствие их наличия: необходимость изменения периода установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений, направленные на решение проблем, указанных в пункте 2.1.:

| № п/п | Проблема                    | Возможные варианты правового регулирования конкретных общественных отношений |
|-------|-----------------------------|--|
| 1     | 2                           | 3  |
| 1     | Необходимость изменения пе- | Внесение изменений в решение Совета  |

|   |  |
|---|--|
| <p>риода установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 481 «Об установлении в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска»</p> |
|---|--|

2.3. Изучение опыта решения заявленных проблем в других субъектах, муниципальных образованиях Российской Федерации: не проводилось.

2.4. Выводы по результатам проведения анализа возможных вариантов правового регулирования конкретных общественных отношений (обоснование выбора предлагаемого проектом муниципального акта способа правового регулирования): предлагаемый вариант правового регулирования конкретных общественных отношений - внесение изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2022 № 481 «Об установлении в 2022 и 2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска».

2.5. Цели предлагаемого способа правового регулирования:

| № п/п | Цель  | Показатели достижения целей правового регулирования | Обоснование расчета показателей достижения целей |
|-------|---|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  |
| 1     | Изменение периода установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | Разработка проекта муниципального правового акта    | -  |

2.6. Планируемые мероприятия по контролю достижения целей предлагаемого муниципальным актом способа правового регулирования: отсутствуют.

2.7. Содержание устанавливаемых (изменяемых) предлагаемым проектом муниципального акта способом правового регулирования обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности и полномочий:

| № п/п | Категория лиц, на которых распространяется правовое регулирование (субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, субъекты инвестиционной деятельности, органы местного самоуправления, жители города Новосибирска) | Содержание устанавливаемых (изменяемых) обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, полномочий органов местного самоуправления города Новосибирска | Расходы и доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, бюджета города Новосибирска  |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | Лица, заключившие и заключающие договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.            | Период установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска  | Расходы для лиц, заключивших и заключающих договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации- арендная плата по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска.<br>Поступление в бюджет доходов от арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска. |

2.8. Обоснование необходимости установления переходного периода, распространения способа правового регулирования на ранее возникшие отношения:

установление переходного периода не требуется.

### 3. Анализ воздействия предполагаемого регулирования на состояние конкуренции в городе Новосибирске в регулируемой сфере деятельности

3.1. Положения, применение которых может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции:

| N п/п   | Положение, которое может оказывать отрицательное влияние на состояние конкуренции   | Наличие положения в проекте муниципального акта |                      |                                |
|---|---|---|----------------------|--------------------------------|
|   |   | есть/нет  | содержание положения | обоснование введения положения |
| 1   | 2   | 3   | 4                    | 5                              |
| 1. Ограничение количества или круга субъектов предпринимательской деятельности          |   |   |                      |                                |
| 1.1   | Предоставление преимуществ по реализации товаров, выполнению работ, оказанию услуг субъектам предпринимательской деятельности   | нет   |                      |                                |
| 1.2   | Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности реализовывать товары, выполнять работы, оказывать услуги (введение территориальных ограничений, создание административных барьеров и другие) | нет   |                      |                                |
| 1.3   | Введение требования по получению разрешения или согласования в качестве условия для начала или продолжения деятельности   | нет   |                      |                                |
| 2. Ограничение способности субъектов предпринимательской деятельности вести конкуренцию |   |   |                      |                                |
| 2.1   | Ограничение возможности субъектов предпринимательской деятельности устанавливать цены на товары, работы или услуги  | нет   |                      |                                |
| 2.2   | Ограничение свободы субъектов предпринимательской деятельности осуществлять рекламу или маркетинг своих товаров или услуг   | нет   |                      |                                |

|     |  |     |  |  |
|-----|--|-----|--|--|
| 2.3 | Создание неравных экономических условий осуществления предпринимательской деятельности, влекущих повышение производственных затрат одних субъектов предпринимательской деятельности по сравнению с затратами других (ограничение использования технологий производства, введение дополнительных требований и иные) | нет |  |  |
|-----|--|-----|--|--|

#### 4. Результаты размещения уведомления о намерении разработать проект муниципального акта

4.1. Уведомление о подготовке проекта муниципального акта было размещено и доступно в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: <https://dem.nso.ru/#/npa/bills/c3032cfc-d15e-4e60-99a4-d22ed4b3c6de>.

4.2. Предложения в связи с размещением уведомления принимались в период с 02.05.2024 по 17.05.2024.

4.3. Предложений по итогам размещения уведомления не поступало.

| № п/п | Лицо, представившее предложения | Содержание предложения | Обоснование принятия или отклонения предложения |
|-------|---------------------------------|------------------------|---|
| 1     | 2                               | 3                      | 4   |
|       | –                               | –                      | –   |

#### 5. Результаты проведения публичных консультаций по проекту муниципального акта

5.1. Публичные консультации по проекту муниципального акта проводились в период с 24.05.2024 по 14.06.2024.

5.2. О проведении публичных консультаций были извещены следующие лица и органы: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, Союз «Новосибирская городская торгово-промышленная палата», Местная общественная организация «Объединение предпринимателей Октябрьского района города Новосибирска», муниципальное автономное учреждение города Новосибирска «Городской центр развития предпринимательства», индивидуальный предприниматель Ковалева О. А., Союз «Новосибирская торгово-промышленная палата», Новосибирское областное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Новосибирское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России», а также члены экспертного совета по оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязательные тре-

бования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

5.3. Сводка предложений, поступивших во время проведения публичных консультаций: не поступали.

| № п/п | Лицо, представившее предложение | Содержание предложения | Обоснование принятия или отклонения предложения |
|-------|---------------------------------|------------------------|---|
| 1     | 2                               | 3                      | 4   |
|       | -                               | -                      | -   |